

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
DGV **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tài sản thanh lý của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội do hư, hỏng, không sử dụng được và đã hết thời gian sử dụng.

Hà Nội, năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DGV, địa chỉ: 1B khu Đồng Sậy – Trầm Sau, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản: Trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Xá 3, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản thanh lý của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội do hư, hỏng, không sử dụng được và đã hết thời gian sử dụng (có danh mục chi tiết kèm theo).

- **Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT: 147.455.000** đồng (Một trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

4. Tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước: 29.491.000** đồng (Hai mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn đồng).

- **Hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh DGV bán hồ sơ tham gia đấu giá không hạn chế cho các khách hàng tham gia đấu giá. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000** đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Đăng ký xem tài sản:** Từ ngày 28/8/2023 đến ngày 06/9/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DGV, địa chỉ: 1B khu Đồng Sậy – Trầm Sau, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- **Xem tài sản:** Ngày 07/9/2023 và 08/9/2023 tại Trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Xá 3, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Các khách hàng có nhu cầu đi xem hiện trạng tài sản đấu giá phải có mặt tại Trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội vào hồi 09h00 các ngày trên để cán bộ Công ty đấu giá hợp danh DGV đưa vào xem hiện trạng tài sản đấu giá. Phương tiện đi lại do khách hàng tự thu xếp. Nếu khách hàng đến muộn hơn thời gian quy định trên dẫn đến không xem được hiện trạng tài sản đấu giá thì khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm, không được khiếu nại, khiếu kiện gì Công ty đấu giá hợp danh DGV. Khách hàng không đến xem hiện trạng tài

sản đấu giá nếu tham gia đấu giá thì coi như chấp nhận đấu giá theo hiện trạng tài sản và nếu trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DGV từ ngày 28/8/2023 đến ngày 12/9/2023.

- *Thời gian nộp tiền đặt trước:* Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 14/9/2023. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DGV được quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá.

- *Điều kiện tham gia đấu giá:* Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 15/9/2023 tại Hội trường lớn UBND thị trấn Phùng, địa chỉ: Số 3/1 phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

8. Phương thức, hình thức đấu giá:

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hiện trạng tài sản cho khách hàng xem xét.

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá 01 vòng.

CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ

Công ty Đấu giá hợp danh DGV, địa chỉ: 1B khu Đồng Sậy – Trầm Sau, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

ĐT: 0964611011; 0334956116

(Thời gian trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DGV
GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Tùng

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
DGV

Số: 03/QCĐG-DGV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Tài sản thanh lý của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội
do hư, hỏng, không sử dụng được và đã hết thời gian sử dụng**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/QH14/2016 ngày 17/11/2016 ;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/TTCNGTCCHN-DGV ngày 24/8/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh DGV và Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh DGV ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc tài sản.**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá.**

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Tài sản thanh lý của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội do hư, hỏng, không sử dụng được và đã hết thời gian sử dụng (có danh mục chi tiết kèm theo).	147.455.000	5.000.000

(Giá khởi điểm trên không có thuế GTGT)

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội được thanh lý do hư, hỏng, không sử dụng được và đã hết thời gian sử dụng được tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật trên cơ sở các văn bản sau:

- Quyết định số 2792/QĐ-STC ngày 22/05/2023 Sở Tài chính Hà Nội;
- Quyết định số 1691/QĐ-SLĐTBXH ngày 27/04/2023 của Sở Lao động - Thương binh và xã hội thành phố Hà Nội;
- Biên bản số 399/BB-TCNGTCC của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội (Biên bản định giá khởi điểm tài sản thanh lý);
- Quyết định số 374/QĐ-TCNGTCC ngày 01/8/2023 của hiệu trưởng Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội (Về việc phê duyệt lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản);
- Các tài liệu liên quan khác.

Điều 2: Tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ mời đấu giá.

1. Tiền đặt trước: 29.491.000 đồng (Hai mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

- Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DGV theo thời gian quy định tại Điều 3 Quy chế này.
- Tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh DGV:
- + Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DGV.

+ Tài khoản số **26010001567105** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Chi nhánh Mỹ Đình hoặc tài khoản số **2211238666789** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK), chi nhánh huyện Đan Phượng – Tây Đô.

+ Nội dung chuyển khoản: "...**Tên người đăng ký tham gia đấu giá (Số CMND/CCCD/HC)**... "nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội.

- Lãi suất phát sinh của khoản tiền đặt trước khi ở trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DGV (nếu có) thuộc về người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của Ngân hàng (nếu có) khi nhận lại khoản tiền đặt trước từ tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DGV.

- Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh DGV thực hiện trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh DGV sẽ chuyển khoản tiền này vào tài khoản của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội. Công ty đấu giá hợp danh DGV sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này cho Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất các thủ tục theo quy định.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh DGV ban hành).

+ **Đối với tổ chức:**

- Giấy đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực);

- Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực);

- Giấy nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao).

H.Đ.Đ. K.Đ.Đ.
H.Đ.Đ.

+ Đối với cá nhân:

- CMND/CCCD có gắn chip điện tử của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);

- Giấy nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao).

+ Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính);

- Căn cước công dân của người được ủy quyền (bản sao chứng thực).

Lưu ý: Nếu không có bản sao chứng thực thì khách hàng có thể nộp bản sao cùng bản chính để Công ty đấu giá hợp danh DGV đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được cho vào 01 phong bì nộp cho Công ty đấu giá hợp danh DGV khi làm thủ tục đăng ký. Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

3. Hồ sơ mời đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh DGV bán hồ sơ mời đấu giá không hạn chế cho các khách hàng tham gia đấu giá. Tiền bán hồ sơ là **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng một hồ sơ).

Điều 3. Kế hoạch tổ chức đấu giá.

- Thời gian niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá: Bắt đầu từ ngày 28/8/2023.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/8/2023 đến ngày 12/9/2023.

- Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 28/8/2023 đến ngày 06/9/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/9/2023 và 08/9/2023 tại Trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Xá 3, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Các khách hàng có nhu cầu đi xem hiện trạng tài sản đấu giá phải có mặt tại Trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội vào hồi 09h00 các ngày trên để cán bộ Công ty đấu giá hợp danh DGV đưa vào xem hiện trạng tài sản đấu giá. Phương tiện đi lại do khách hàng tự thu xếp. Nếu khách hàng đến muộn hơn thời gian quy định trên dẫn đến không xem được hiện trạng tài sản đấu giá thì khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm, không được khiếu nại, khiếu kiện gì Công ty đấu giá hợp danh DGV. Khách hàng không đến xem hiện trạng tài sản đấu giá nếu tham gia đấu giá thì coi như chấp nhận đấu giá theo hiện trạng tài sản và nếu trúng đấu giá thì không được khiếu nại,

kiểu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 14/9/2023.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 15/9/2023 tại Hội trường lớn UBND thị trấn Phùng, địa chỉ: Số 3/1 phố Phan Đình Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm tham khảo hồ sơ mời đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DGV, địa chỉ: 1B khu Đồng Sậy - Trầm Sau, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

(Thời gian trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định)

Điều 4: Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá.

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh một, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh một, chị ruột, em một của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Hình thức, phương thức đấu giá.

1. Phương thức đấu giá.

Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hiện trạng tài sản cho khách hàng xem xét đang bảo quản tại Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội.

2. Hình thức đấu giá.

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá 01 vòng cụ thể như sau:

** Cách thức trả giá và xét giá.*

- Khách hàng tham gia đấu giá được Công ty đấu giá hợp danh DGV phát 01 phiếu trả giá để trả giá. Giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá).

- Trường hợp giá trả dưới giá khởi điểm là giá trả không hợp lệ, bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Trường hợp giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (phần cao hơn giá khởi điểm không là bội số của bước giá) thì khi xét trúng đấu giá, giá trả của khách hàng sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng thêm cho tròn bước giá gần nhất. Nếu khách hàng không đồng ý làm tròn thì giá trả của khách hàng là không hợp lệ, bị truất quyền tham gia đấu giá. Nếu khách hàng đồng ý làm tròn thì phải xác nhận vào phiếu trả giá.

- Trường hợp giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

** Phiếu trả giá hợp lệ, không hợp lệ.*

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh DGV ban hành có dấu treo của Công ty trên phiếu, phiếu được điền đầy đủ giá trả bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia cuộc đấu giá, phiếu còn nguyên không bị rách rời, giá trả bằng số và chữ phải đọc được có nghĩa Tiếng Việt, có giá trả hợp lệ, không được viết bằng bút mực màu đỏ hay 2 màu mực và được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định.

Phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được xét giá trúng đấu giá.

** Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu.*

Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu là 10 phút kể từ khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố bắt đầu thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu.

** Mở hòm phiếu và kiểm phiếu.*

Khi hết thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu theo quy định hoặc khi tất cả các khách hàng tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu, đấu giá viên điều hành sẽ cho mở hòm phiếu, kiểm phiếu và công bố giá trả của từng phiếu trả giá. Việc mở hòm phiếu, kiểm phiếu và công bố giá trả có sự chứng kiến của đại diện khách

hàng tham gia đấu giá và đại diện Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội.

*** Xác định người trúng đấu giá.**

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất không thấp hơn giá khởi điểm, được đấu giá viên công bố trúng đấu giá tại cuộc đấu giá. Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau chưa xác định được người trúng đấu giá thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người đó tham gia 01 vòng đấu giá phụ. Giá khởi điểm của vòng đấu giá phụ là giá đã trả cao nhất tại vòng đấu giá chính. Nếu một trong những người được tham gia vòng đấu giá phụ không đồng ý đấu giá hoặc tại vòng đấu giá phụ không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng đấu giá phụ vẫn có 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm giữa những người trả giá cao nhất bằng nhau đó để xác định ra người trúng đấu giá..

Điều 6. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 7. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên thuộc về Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội.

Điều 8: Biên bản đấu giá, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1. Biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DGV lập tại cuộc đấu giá sau khi cuộc đấu giá kết thúc để ghi lại diễn biến cuộc đấu giá. Biên bản đấu giá có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh DGV.

2. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh DGV chuyển hồ sơ kết quả đấu giá tài sản gồm biên bản đấu giá và thông tin chi tiết của người trúng đấu giá cho Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội để làm cơ sở ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá và Quy chế này là căn cứ để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội với người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 9: Thanh toán tiền mua tài sản, bàn giao tài sản, hóa đơn bán hàng.

1. Thanh toán tiền mua tài sản.

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản phải thanh toán toàn bộ số tiền mua tài sản sau khi trừ đi tiền đặt cọc cho Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội.

2. Bàn giao tài sản và hóa đơn bán hàng.

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội nhận đủ tiền mua tài sản của người mua được tài sản, Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội sẽ tiến hành bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan cho người mua được tài sản theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và hiện trạng tài sản như khi cho khách hàng xem xét. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội và người mua được tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao và di chuyển tài sản ra khỏi Trụ sở Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội. Mọi chi phí bảo quản và di chuyển tài sản do người mua được tài sản chịu.

Trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội có trách nhiệm cấp hóa đơn bán hàng cho người mua được tài sản.

Điều 10. Nội quy phòng đấu giá.

- Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách tham gia đấu giá đủ điều kiện mới được tham gia cuộc đấu giá; Khách hàng xuất trình Căn cước công dân hoặc hộ chiếu (bản chính) khi điểm danh kiểm tra tư cách khách hàng tham gia đấu giá.

- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;
- Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;
- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá;
- Ngồi đứng không đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá;
- Không ra khỏi phòng đấu giá khi không được sự đồng ý của đấu giá viên;
- Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;
- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá).

Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

T.Y. (C)
I.A.
NH
T.P.H

- Được tham gia cuộc đấu giá tài sản khi được xác định là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DGV ban hành trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tuân thủ mọi quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá.

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Được nhận tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Quy chế này; có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Tự đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí trong công việc này.

- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Trách nhiệm của đơn vị có tài sản.

- Kiểm tra, giám sát Công ty đấu giá hợp danh DGV về việc tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Cam kết tài sản đấu giá là tài sản của Đơn vị có tài sản được phép đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tại thời điểm đấu giá, tài sản không cầm cố thế chấp, cho tặng, mua bán, cho thuê với bất kỳ tổ chức hoặc các nhân nào khác.

- Phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh DGV tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch đề ra.

- Bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người mua được tài sản.

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản.

- Bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đảm bảo người mua được tài sản có thể đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Cung cấp hoá đơn bán hàng cho người mua được tài sản.

Điều 13. Trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh DGV.

- Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế này.
- Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 14. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh DGV không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.

- Đơn vị có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đúng hiện trạng cho khách hàng xem xét; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản.

Điều 15. Tổ chức thực hiện.

- Những điều không quy định tại Quy chế này thì áp dụng theo Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

- Cán bộ, nhân viên của Công ty đấu giá hợp danh DGV, đơn vị có tài sản, người tham gia đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DGV
GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Tùng